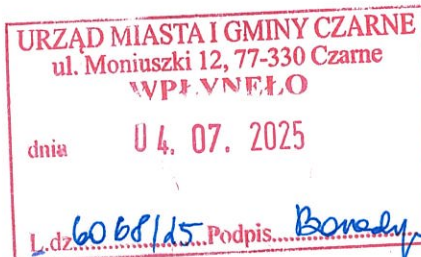


Pani Renata Skware

Katowice, dn.11.06.2025 r.

Nasz znak: TZE-PW-2025-0094



Burmistrz
mgr Piotr Zabrocki
07.07.2025

Burmistrz Miasta i Gminy Piotr Zabrocki

Urząd Miasta i Gminy

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne

Dotyczy: wniosek do Planu Ogólnego

TAURON Zielona Energia sp. z o.o. odpowiedzialna w Grupie TAURON za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, wnioskuję o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych.

Do niniejszego pisma załączamy wniosek o ustalenie w Planie Ogólnym przeznaczenia pod tereny dla elektrowni wiatrowej wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Grupa TAURON posiada w swoim portfolio łącznie blisko 650 MW działających instalacji OZE, z czego blisko 540 MW to łączna liczba naszych działających farm wiatrowych na terenie całego kraju, jesteśmy zainteresowani dalszym rozwojem projektów wiatrowych na wskazanych terenach.

Sprawę prowadzi:

Tomasz Burek, Kierownik Zespołu Zarządzania Projektami,

Email: tomasz.burek@tauron.pl; tel. kom.: +48 508 006 177

Karolina Iwanowska, Kierownik projektu

Email: karolina.iwanowska@tauron.pl; tel. kom.: +48 572 889 358

Z wyrazami szacunku,
TAURON Zielona Energia sp. z o.o.
Dyrektor Departamentu Dewelopmentu

N.L.L. M.S.
Michał Niedziela

Załączniki:

1. Wniosek o ustalenie w Planie Ogólnym przeznaczenia pod tereny dla elektrowni wiatrowej wraz ze spisem działek ewidencyjnych.
2. Mapa sytuacyjna wskazanych lokalizacji.

TAURON Zielona Energia sp. z o.o.
ul. Ks. P. Ściegiennego 3
40-114 Katowice
tel. (32) 774 20 32

NIP: 634 295 81 17, REGON: 383220940
Kapitał zakładowy (wpłacony): 6.025.050,00 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000783571

www.tze.tauron.pl

- tego projektu aktu²⁾

ENERGIA SP. Z O.O.

ENERGIA SI, E C.C.

Waktu: -

4

ada adres e-mail):

.....

elektronicznych⁵⁾:

użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem

.....

.....

.....

.....
 ily:

lu:
.....

- o doreczeń

o doręczeń

IE
CE

CE
 Nr lokali:

nu: 3 Nr lokalu:
www: 10 111

posiada adres e-mail): izabela.komaniecka@tauron.pl

posiada adres e-mail): **izabela.komaniecka@tauron.pl**

...oczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się z prośbą o ustalenie w Planie Ogólnym przeznaczenia pod tereny elektrowni wiatrowej oraz tereny infrastruktury technicznej.

Elektrownia wiatrowa:

- moc – do 10 MW na jedną turbinę stanowiącą elektrownię wiatrową;
- wysokość pojedynczego wiatraka (turbiny) stanowiącego elektrownię wiatrową, tj. maszt wraz ze śmigłami – do 300 metrów – licząc od poziomu terenu do końcówki łopaty śmigła;
- kontenerowe stacje transformatorowe, magazyny energii, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 100 m² i maksymalnej wysokości do 5 m dla każdego obiektu budowlanego;
- elektroenergetyczne stacje GPO (Główny Punkt Odbioru) wraz z budynkami rozdzielni, służące do wyprowadzenia energii elektrycznej wyprodukowanej przez elektrownie do sieci dystrybucyjnej/instalacji odbiorczej;
- utwardzone place manewrowe;
- linie kablowe energetyczne SN/WN, światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne utwardzone, tymczasowe drogi wewnętrzne, ogrodzenia stacji GPO oraz wykonania niezbędnego Systemu Ochrony Technicznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy	zgodnie z załącznikiem nr 1	☒ tak ☐ nie	Teren elektrowni wiatrowej Teren infrastruktury technicznej	70%	300 m	30%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada

2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
załącznik nr 1 – lista działek,
załącznik nr 2 – załącznik graficzny z lokalizacją turbin.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **TAURON Zielona Energia sp. z o.o.**
Dyrektor Departamentu Dewelopmentu

Data:


Michał Niedziela

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO				
województwo	gmina	obręb	nr działki	tenyť
pomorskie	Czarne	Wyszecchy	87	220302_5.0010.87
pomorskie	Czarne	Nadziejewo	305/4	220302_5.0006.305/4
pomorskie	Czarne	Nadziejewo	306	220302_5.0006.306
pomorskie	Czarne	Nadziejewo	313	220302_5.0006.313
pomorskie	Czarne	Domisław	202/3	220302_5.0003.202/3
pomorskie	Czarne	Domisław	225	220302_5.0003.225
pomorskie	Czarne	Kizemieniewo	77/1	220302_5.0004.77/1
pomorskie	Czarne	Kizemieniewo	180/13	220302_5.0004.180/13
pomorskie	Czarne	Bińcze	362/2	220302_5.0002.362/2
pomorskie	Czarne	Bińcze	360	220302_5.0002.360
pomorskie	Czarne	Racinieo	83/4	220302_5.0007.83/4
pomorskie	Czarne	Racinieo	83/5	220302_5.0007.83/5
pomorskie	Czarne	Łoża	77/1	220302_5.0005.77/1
pomorskie	Czarne	Łoża	74/1	220302_5.0005.74/1
pomorskie	Czarne	Sokole	37/1	220302_5.0009.37/1
pomorskie	Czarne	Sokole	47/16	220302_5.0009.47/16
pomorskie	Czarne	Sokole	194/55	220302_5.0009.194/55
pomorskie	Czarne	Sokole	204/16	220302_5.0009.204/16
pomorskie	Czarne	Sokole	195	220302_5.0009.195
pomorskie	Czarne	Sierpowo	242/4	220302_5.0008.242/4
pomorskie	Czarne	Kizemieniewo	176/17	220302_5.0004.176/17



Katowice, dn. 17.01.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO NR 9/2024

Działając w imieniu **TAURON Zielona Energia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Katowicach przy ulicy Ks. P. Ściegiennego 3, 40-114 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000783571, REGON: 383220940, NIP: 6342958117, wysokość kapitału zakładowego 6.025.050,00zł (zwaney dalej „Spółką”), niniejszym udzielamy pełnomocnictwa:

Panu Michałowi Niedzieli (NIEDZIELA)
posługującemu się numerem PESEL: 81092419839
zwanemu dalej „Pełnomocnikiem”

do reprezentowania Spółki we wszelkich sprawach związanych z realizowanymi przez Spółkę inwestycjami w zakresie farm fotowoltaicznych, wiatrowych oraz magazynów energii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności do podpisywania pism i składania oświadczeń, a także prowadzenia korespondencji z właściwymi organami, urzędami i jednostkami samorządu terytorialnego (w tym składania wniosków o określenie warunków przyłączenia dla farm fotowoltaicznych, wiatrowych oraz magazynów energii do właściwych operatorów sieci dystrybucyjnej oraz operatora sieci przesyłowej) w ramach spraw dotyczących Spółki, prowadzonych postępowań administracyjnych lub w ramach każdego etapu procesu budowlanego związanego z budową farm fotowoltaicznych, wiatrowych oraz magazynów energii.

Z zakresu niniejszego pełnomocnictwa wyłącza się te czynności, których podjęcie mogłoby skutkować powstaniem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze majątkowym lub finansowym, z wyłączeniem opłat administracyjnych lub skarbowych, będących opłatami i kosztami postępowań w sprawach dotyczących niniejszego pełnomocnictwa lub opłat i zaliczek wynikających ze złożonych wniosków o określenie warunków przyłączenia.

Niniejsze pełnomocnictwo nie obejmuje uprawnienia do udzielania dalszych pełnomocnictw oraz upoważnień do zastępowania w sprawie. W razie wątpliwości pełnomocnictwo interpretować należy rozszerzająco.

Pełnomocnictwa udziela się na czas nieokreślony i może być ono w każdym czasie odwołane, z tym zastrzeżeniem, że wygasa ono najpóźniej z chwilą ustania stosunku pracy pomiędzy Pełnomocnikiem a TAURON Zielona Energia sp. z o.o.

Pełnomocnik na mocy art. 102 Kodeksu cywilnego, po wygaśnięciu umocowania obowiązany jest zwrócić Spółce dokument pełnomocnictwa.

Niniejsze Pełnomocnictwo podlega prawu polskiemu i będzie interpretowane zgodnie z jego przepisami.

Pełnomocnictwo zostało sporządzone w wersji pisemnej z własnoręcznym podpisem oraz w wersji elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.



Podpisano przez/ Signed by:
**WOJCIECH
WIĘCŁAWEK**
Data/ Date: 19.01.2024 10:34
mSzafir

TAURON Zielona Energia sp. z o.o.
Monika Piątkiewicz
Monika Piątkiewicz

Signed by /
Podpisano przez:

Monika
Piątkiewicz

Date / Data:
2024-01-18 18:25

Transakcja krajowa

Nr transakcji	4617269	Data realizacji w banku	2025-06-17
Typ transferu	ELIXIR	Data wysłania do banku	2025-06-17
Status	zaksięgowana w banku	Data księgowania	2025-06-17
Rachunek WN	52 1090 2851 0000 0001 4721 7239		
Rachunek MA	82 9326 0006 0040 0116 2000 0010		
Dane nadawcy	TAURON ZIELONA ENERGIA SP. ZO.O. UL. KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO 3 40-114 KATOWICE		
Dane adresata	GMINA CZARNE MONIUSZKI 12 77-330 CZARNE		
Tytuł transakcji	opł za pełn MNiedziela		
Kwota	17,00 PLN		
Kanał	iBiznes24		
Wykaz podatników VAT	Nie udało się zweryfikować danych odbiorcy w wykazie podatników VAT. Brak NIP, 2025-06-17		

Niniejszy dokument jest wydrukiem komputerowym sporządzonym w iBiznes24 i nie wymaga dodatkowych podpisów ani stempla bankowego. Dokument sporządzony na podst. art. 7 ustawy Prawo Bankowe (Dz.U. nr 72 z 2002r., poz. 665, z późniejszymi zmianami).

MIEDZYBÓRZ

zał. nr 2 - lokalizacja turbin w gminie Czarne

